

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

Số: 155 /TB-CCTHADS

Thành phố Tây Ninh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 22/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 150/QĐ.CCTHADS ngày 05/04/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số: 148/TB-CCTHA ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực của công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Phần đất: Tại thửa số 144, tờ bản đồ số 67, diện tích 2.199,70m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng:

+ riêng 2.199,70m<sup>2</sup>; đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ chung: không;

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị-ODT, diện tích 1.395,00m<sup>2</sup>

Đất có cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích: 804,70m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở đô thị: Lâu dài

+ Đất có cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 31/8/2034.

Do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 26/7/2016 cho bà Trần Thị Thanh

Xuân.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đường Tua Hai dài 29,0m;

Phía Bắc giáp thửa 51; 62; 143; có chiều dài 79,38m;

Phía Đông giáp thửa 142 dài 38,0m;

Phía Nam giáp thửa 140 dài 58,0m;

Tình trạng đất trống, đất đã được xây hàng rào bằng gạch, phía đường Tua Hai có 01 công kéo bằng sắt.

Phía sau có 01 cửa kéo bằng sắt.

Trên đất có 01 chôt bảo vệ, tường gạch, mái bê tông, diện tích khoảng 4m2.

-**Giá khởi điểm là: 33.369.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu đồng).**

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh;

**3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá do Công ty TNHH Bán đấu giá Khải Hưng thực hiện theo quy định pháp luật;**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bích Hạnh**